



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
114

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ στην κοινότητα Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ στην κοινότητα Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παραγρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παραγρ. 9 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141)

και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 61586/3480/30.8.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ».

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς (Β' 534).

9. Την 3480/1991 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη - Πυλιανού.

10. Τις 28/1989 και 30/1990 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αετού, επαρχίας Καρυστίας (Ν. Ευβοίας).

11. Τις 2/πρακτ. 16/13.10.1989 και 3/πρακτ. 13/30.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

12. Την 649/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ που βρίσκεται στη θέση Ρεγκούκου Μακρυγιάννη (Νη-σάκι) της κοινότητας Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Α ανέγερσης καταστημάτων - αναψυκτηρίων, αίθουσας συναθροίσεως κοινού - γραφείων - εστιατορίου και αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης - υπόγειου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικών καταστημάτων και στάθμευσης, χώρων παιδικών χαρών και αθλητικού κέντρου και χώρων που παραχωρούνται στον ΟΤΑ, όπως φαίνεται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97306/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

- α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.
- β. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, που παραχωρούνται στον οικείο Ο.Τ.Α., επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας για

στεγαστικό πρόγραμμα.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο τεσσάρων (4) πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

- 1) Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια σαράντα (440) τ.μ.
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.
- 3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
- 4) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
- 5) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Για τον οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Α και τον χώρο εμπορικών καταστημάτων:

- 1) Καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα.
- 2) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- 3) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής

στέγης.

Γ. Επιπλέον των αναφερομένων στις ενότητες Α και Β, επιβάλλονται οι παρακάτω περιορισμοί:

1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTTIS).

2) Απαγορεύεται η επικάλυψη επιφανειών με ελλενίτ.

3) Τα περιφράγματα των οικοπέδων δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο να έχουν ύψος μεγαλύτερο από 2,30 μ. εκ των οποίων το συμπαγές τμήμα τους δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) μέτρο.

Άρθρο 6

Τμήμα της έκτασης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο παραπάνω τμήμα επιτρέπεται η χρήση περιαστικού πρασίνου.

Άρθρο 7

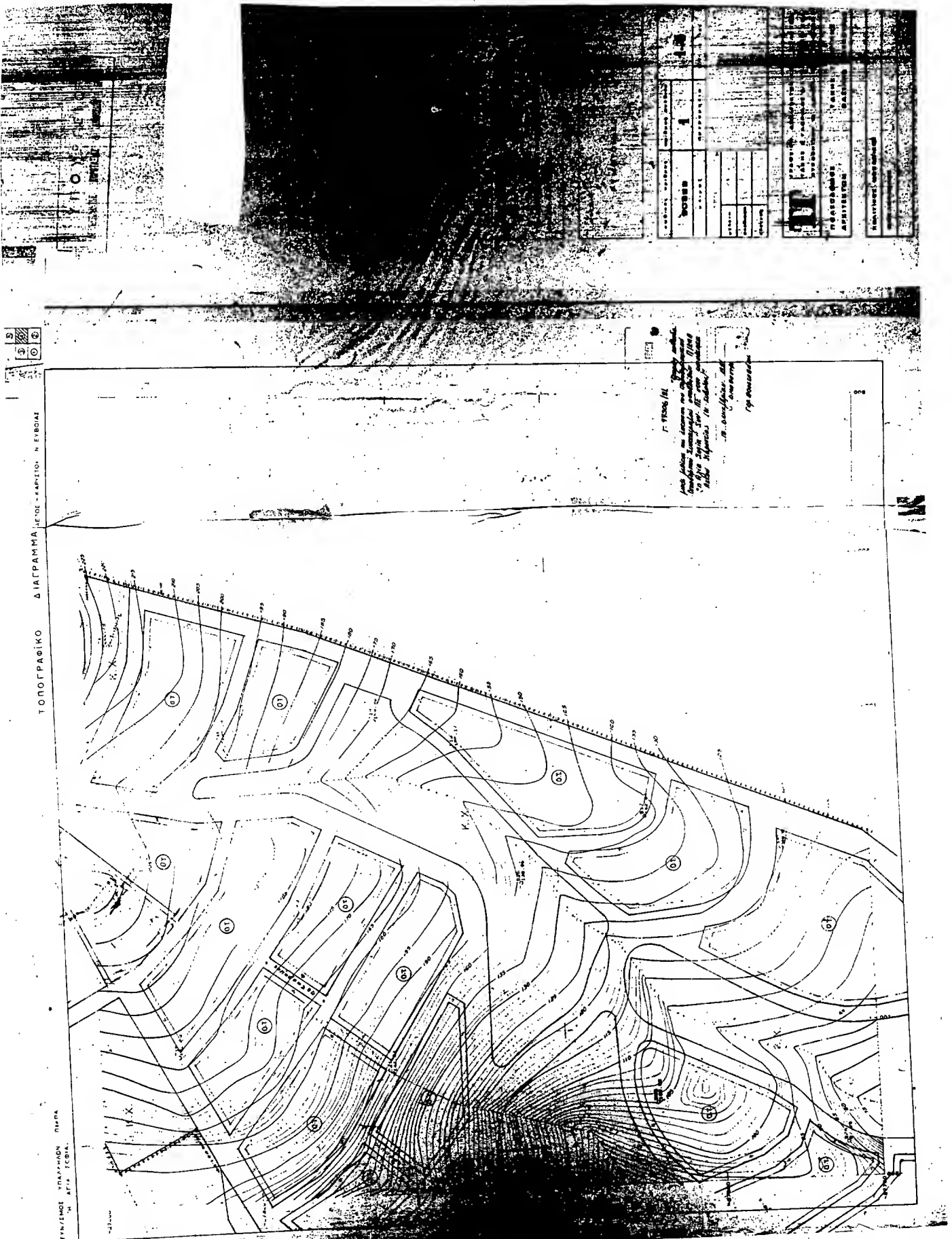
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

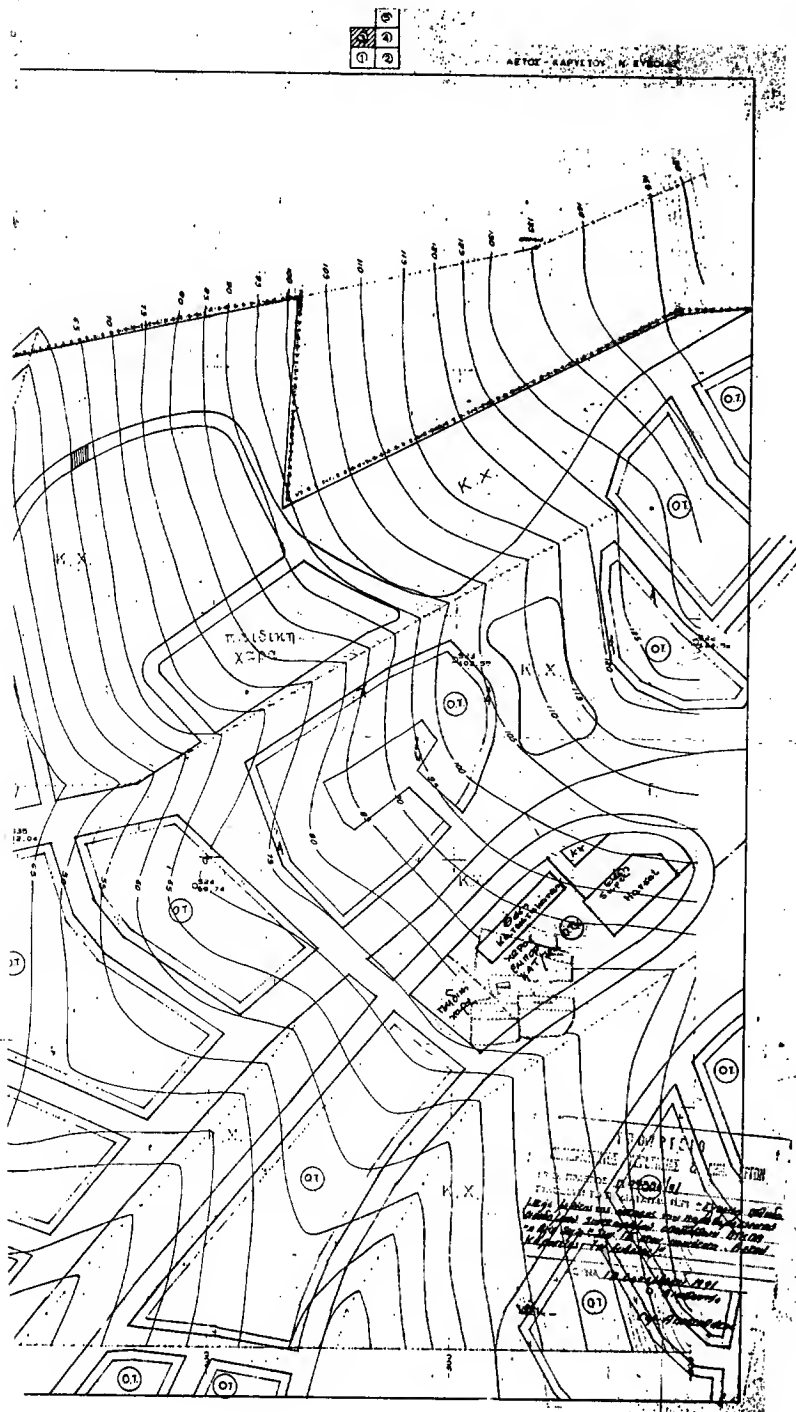
Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΕΡΓΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 — ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΙΣΜΟΥ
- 2 — ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- 3 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 4 — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 5 Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- 6 Ο.Τ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- 7 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΟΡΟΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΙΚΡΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΚΑΡΒΕΛΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
90889	1	15
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΥΠΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ		
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ		
ΕΡΓΟΝ		

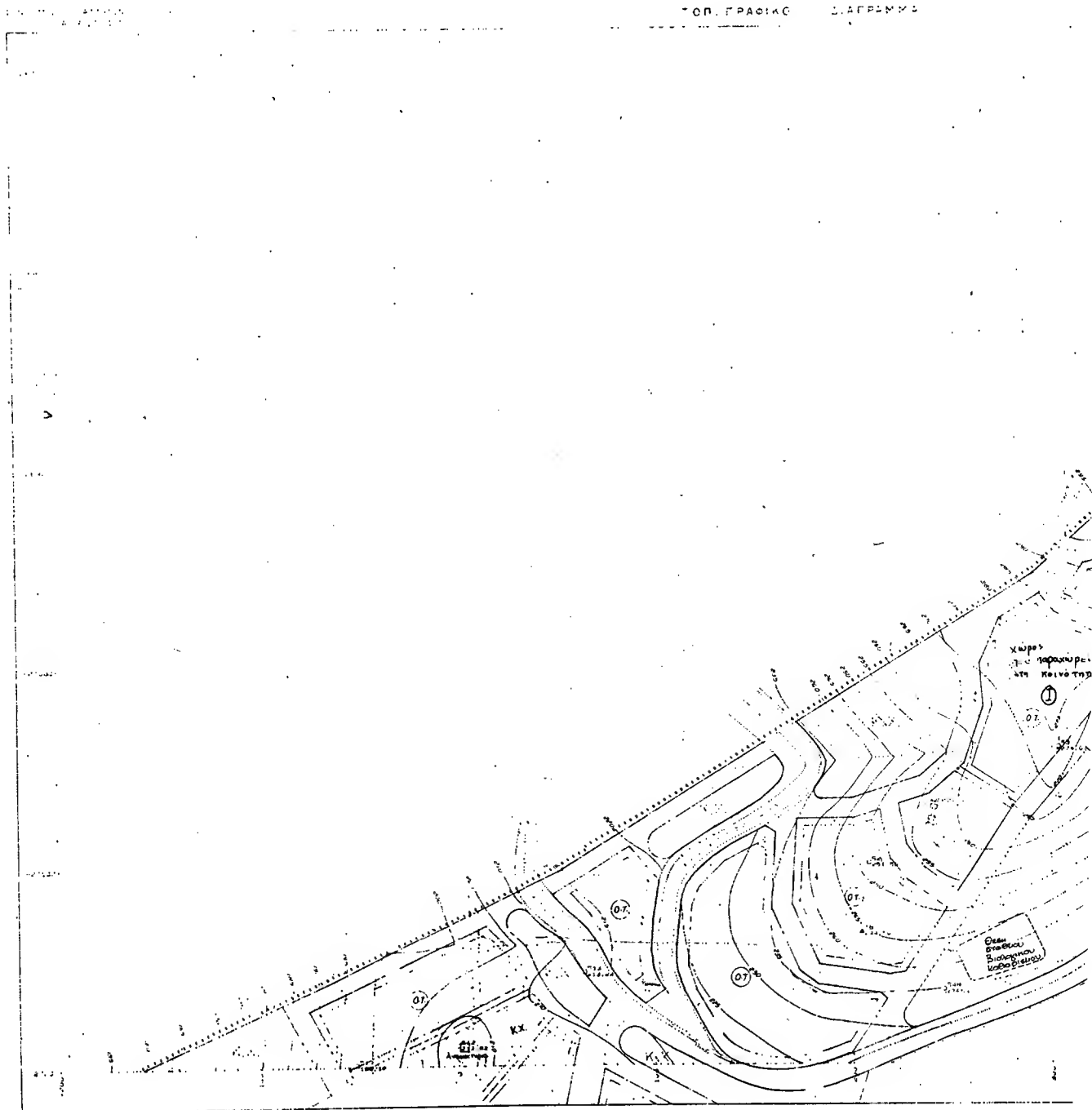
ΤΤ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΑΡΝΕΣ & ΓΑΡΝΙΑΝΕΣ ΣΥΜΒΑΤΕΣ ΕΡΓΟ
ΑΥΤΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΕ ΑΔΕΛΦΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ

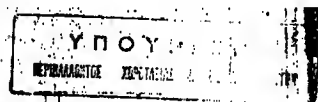
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΓΑΡΝΕΣ & ΓΑΡΝΙΑΝΕΣ
ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ

С. П. ГРАФТИНС

2. AFB 2444





ПОЧИННА

1. — ΟΡΓΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΡΓΕΙΩΝ
2. — ΟΡΓΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ
3. — ΡΥΝΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4. — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
5. ΟΤ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
6. Ο.Τ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
7. Κ.Κ. ΚΟΙΝΟΚΡΗΣΙΜΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΡΟΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΙΚΛΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

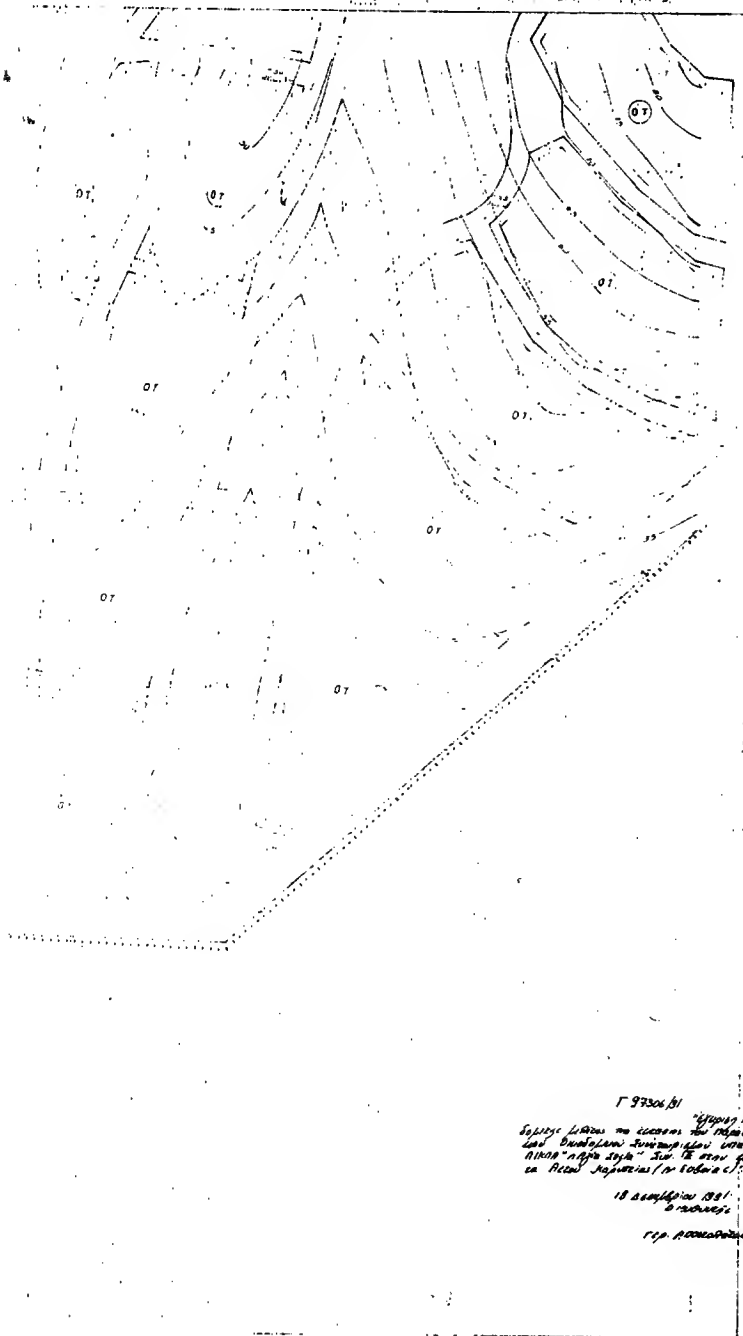
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΝ

PYNOTOMIKO

[illegible]

T	PASSION APPOINTMENTING	100%
	TABER'S FASHIONS & SYNDICATE	100%
	ATTENTION: 12 APRIL 1981	100%
SCISSORING	TABER FASHIONS	100%
APPOINTING	BARBARA KAY SYNDICATE	100%
SCISSORING	TABER FASHIONS	100%
APPOINTING	BARBARA KAY SYNDICATE	100%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 — ΟΡΙΟ ΕΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΙΣΜΟΥ
 2 — ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 3 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 4 — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 5 — ΟΤ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
 6 — ΟΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 7 — Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΟΡΟΙ
 — — — — — ΥΠΟΓΕΙΟΣ Β.Κ. ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ
 ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΝ ΘΑ ΔΕΙΧΘΕΙΝ ΕΝΑΙ ΣΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΑΝ ΕΚΔΟΣΗΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

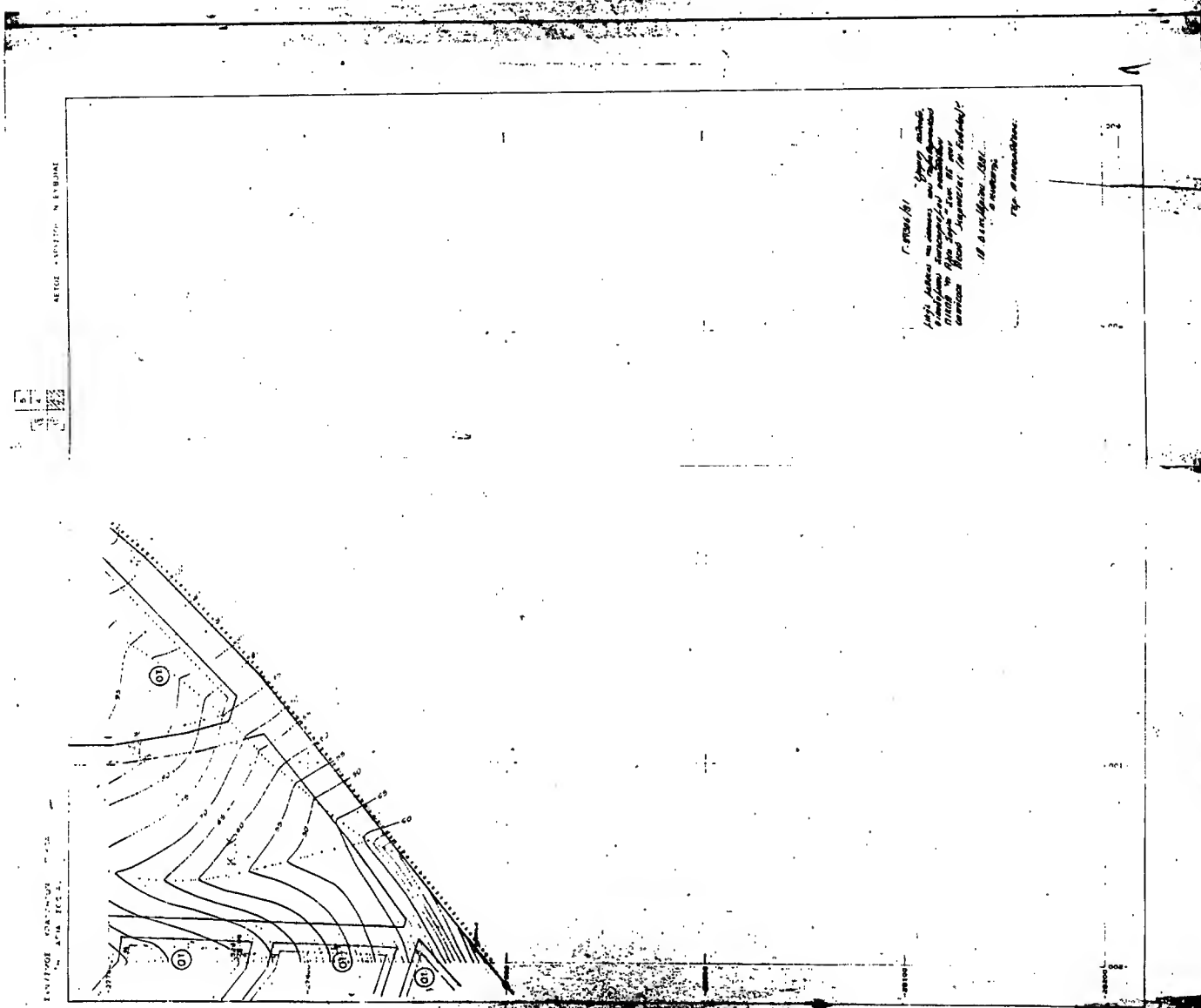
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΙΚΛΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΑΣΤΥΝ ΚΑΡΥΣΣΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ
90889	1	4.1
ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ
ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ
ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ

TT	ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΧΗΣ 2 ΓΑΒΡΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. ΑΘΗΝΑΙΩΤΩΝ 16 ΑΘΗΝΑ 105 75 0000201-5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΤΑΧΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΕΔΙΩΤΗΣ

ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ
ΚΑΔΩΣ	ΚΑΔΩΣ



(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 81107/11.12.1990 αίτηση του Γεωργίου Αποστολόπουλου, εκπροσώπου του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών.

7. Την 404/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33759/18.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Α' 13/1990) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1488/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε. σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Άρεως αρ. 36 (Ο.Τ. 141) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε

κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103334/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 263,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 128,80 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 550,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,917

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και ενενήντα εκατοστά (15,90).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103334/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1488/1990 τίτλου στο όνομα του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε. για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 71,20 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

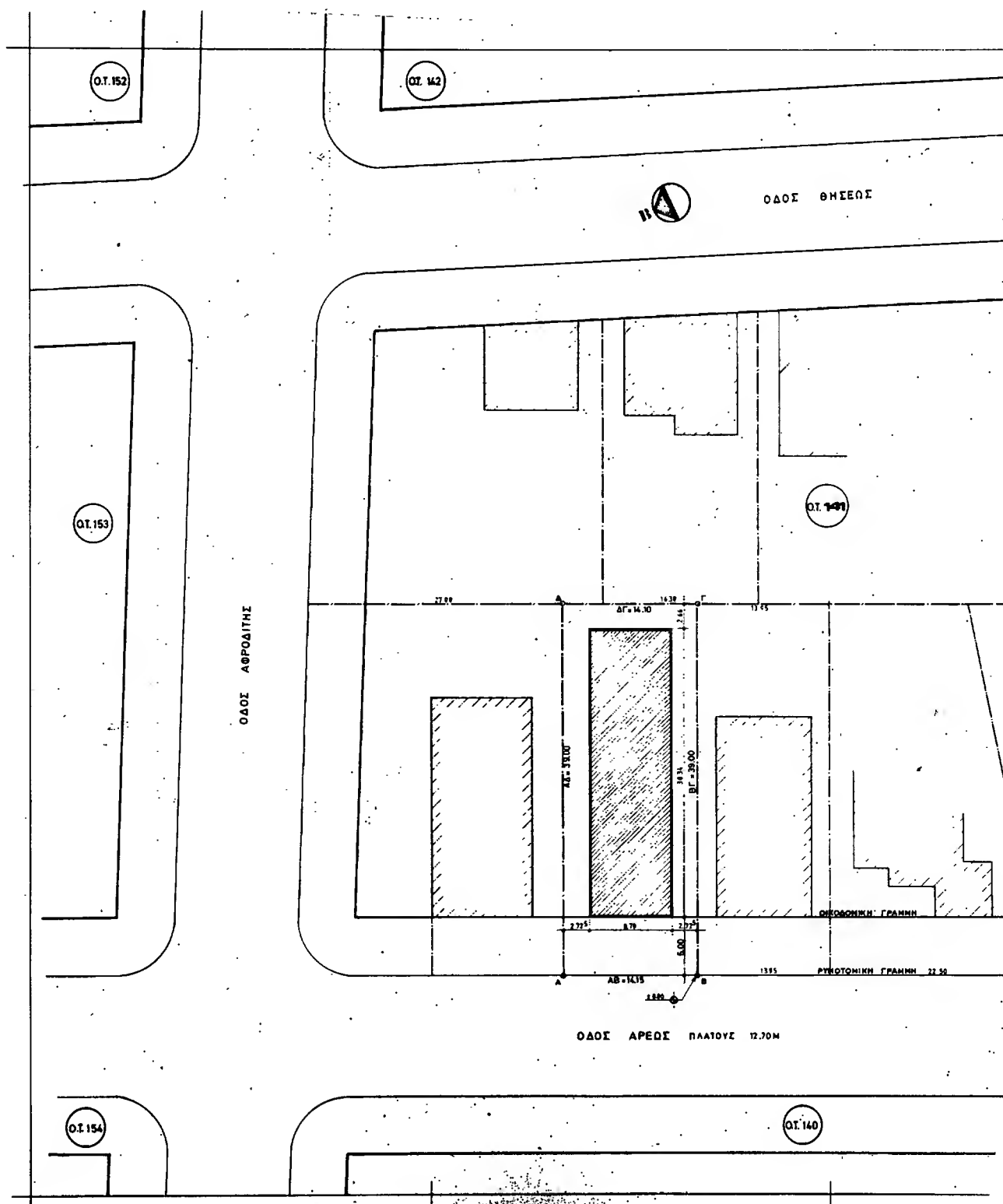
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

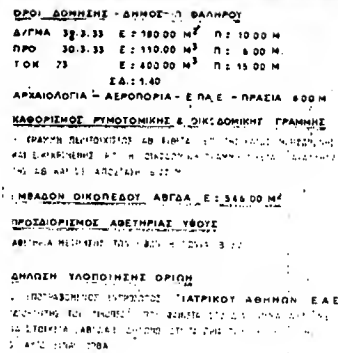
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΟΔΟΣ ΤΡΙΤΩΝΟΣ

(O.T. 138)

г. 402204/9.

[illegible]

11 September 1991
Discography

(02-10)

οφρογίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 897/142

(3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Α' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 15.3.1991 (αρ. πρωτ. 1291/49/15.3.1991) αίτηση των Χρήστου Μιχαηλίδη, Θεοδώρας Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδου.

5. Την 10.7.1991 (αρ. πρωτ. 4094/15.7.1991) αίτηση των Χρήστου Μιχαηλίδη, Θεοδώρας Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδου δια

του εκπροσώπου τους Γ. Κυριακάκη.

6. Την 4094/49/12.11.91 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ευρυδάμαντος 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοδώρας Μιχαηλίδη, Χρήστου Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 897/1992 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 99.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

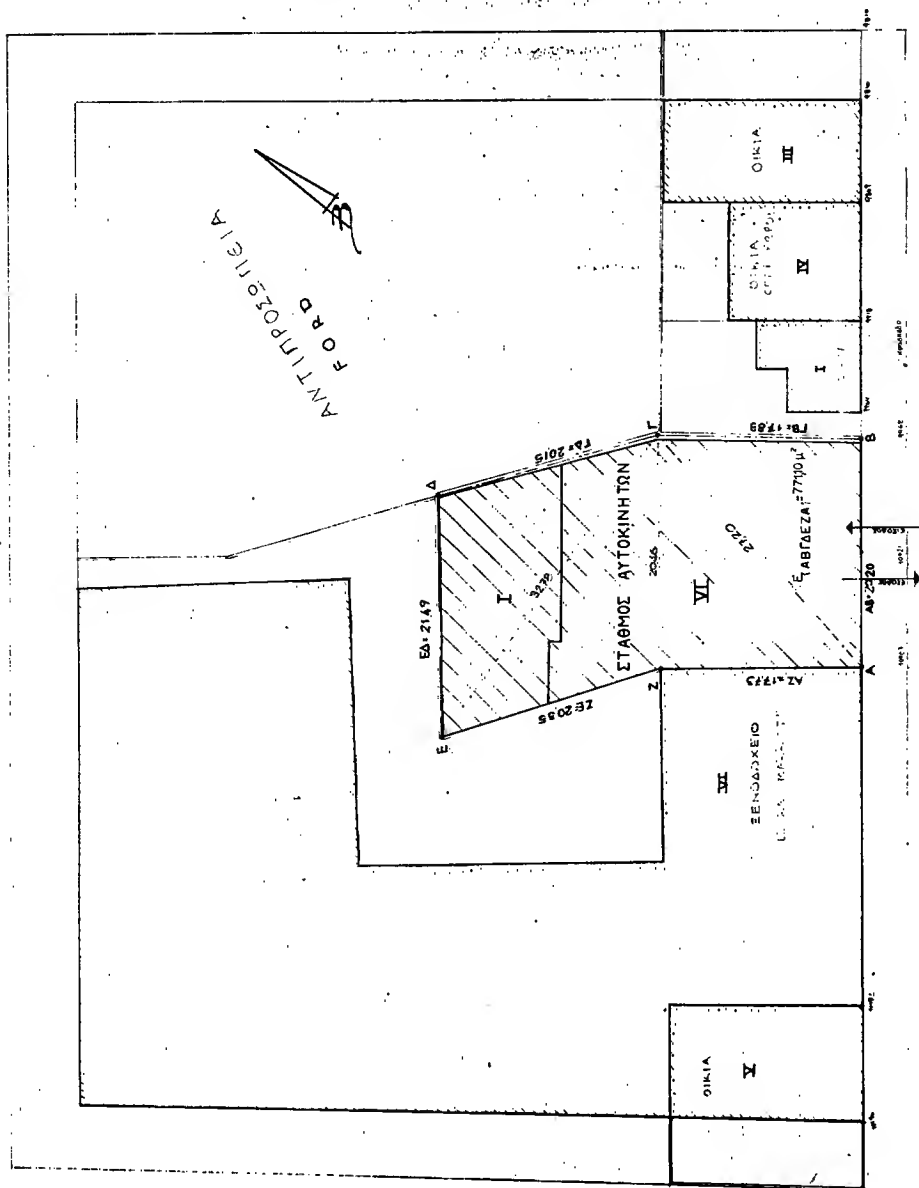
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ ΠΛ. 36.000



ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ ΠΛ. 20.000

